



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И.771/12  
04.09.2013. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Еуробанк ЕФГ АД Београд, коју заступа пуномоћник Милан Радошевић, дипл.правник са положеним правосудним испитом, против извршног дужника Марковић Драгутина из Севојна, кога заступају пуномоћник Владимир Дамљановић и Александра Дамљановић Деспотовић, адвокати из Ужица, ради извршења продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 04.09.2013. године донео је

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Марковић Драгутина из Севојна, Ул. Војводе Мишића бр. 23, уписаних у лист непокретности бр. 328 КО Севојно, путем усменог јавног надметања на дан **30.09.2013. године са почетком у 10,00 часова**, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- породичне стамбене (зграда број 1) спратности приземље, спрат и поткровље изграђене на кат.парцели број 3605 КО Севојно, у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 127 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 381 м<sup>2</sup>, са правом коришћења земљишта кат.парцеле 3605 КО Севојно, чија је укупна површина 8,31 ар,

- зграде пословних услуга (зграда број 1) спратности приземље, и поткровље изграђене на кат.парцели 3608/2 КО Севојно, у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 134 м<sup>2</sup>, бруто површине 268 м<sup>2</sup>, са правом коришћења земљишта грађевинске кат.парцеле 3608/2 чија је укупна површина 9,55 ари,

**II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 771/12 од 27.11.2012.године и то:**

- породичне стамбене (зграда број 1) спратности приземље, спрат и поткровље изграђене на кат.парцели број 3605 КО Севојно, у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 127 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 381 м<sup>2</sup>, са правом коришћења земљишта кат.парцеле 3605 КО Севојно, чија је укупна површина 8,31 ар, на укупан износ од 8.807.050,50 динара,

- зграде пословних услуга (зграда број 1) спратности приземље, и поткровље изграђене на кат.парцели 3608/2 КО Севојно, у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 134 м<sup>2</sup>, бруто површине 268 м<sup>2</sup>, са правом коришћења земљишта грађевинске кат.парцеле 3608/2 чија је укупна површина 9,55 ари, на укупан износ од 4.989.797,50 динара,

Што укупно за објекте и парцеле уписане у лист непокретности број 328 КО Севојно, износи 13.796.848,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи, и то:

- породичне стамбене (зграда број 1) спратности приземље, спрат и поткровље изграђене на кат. парцели број 3605 КО Севојно, у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 127 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 381 м<sup>2</sup>, са правом коришћења земљишта кат. парцеле 3605 КО Севојно, чија је укупна површина 8,31 ар, на укупан износ од 5.284.230,30 динара,
- зграде пословних услуга (зграда број 1) спратности приземље, и поткровље изграђене на кат. парцели 3608/2 КО Севојно, у Севојну у улици Војводе Мишића број 23, површине под објектом 134 м<sup>2</sup>, бруто површине 268 м<sup>2</sup>, са правом коришћења земљишта грађевинске кат. парцеле 3608/2 чија је укупна површина 9,55 ари, на укупан износ од 2.993.878,50 динара,

Што укупно за објекте и парцеле уписане у лист непокретности број 328 КО Севојно, износи 8.278.108,80 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 1.379.684,80 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Севојно“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 04.09.2013. године, 2И. 771/12**

